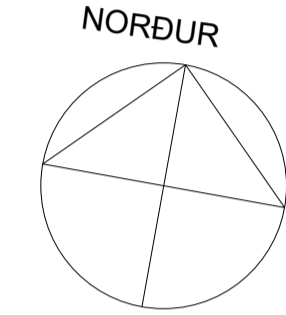
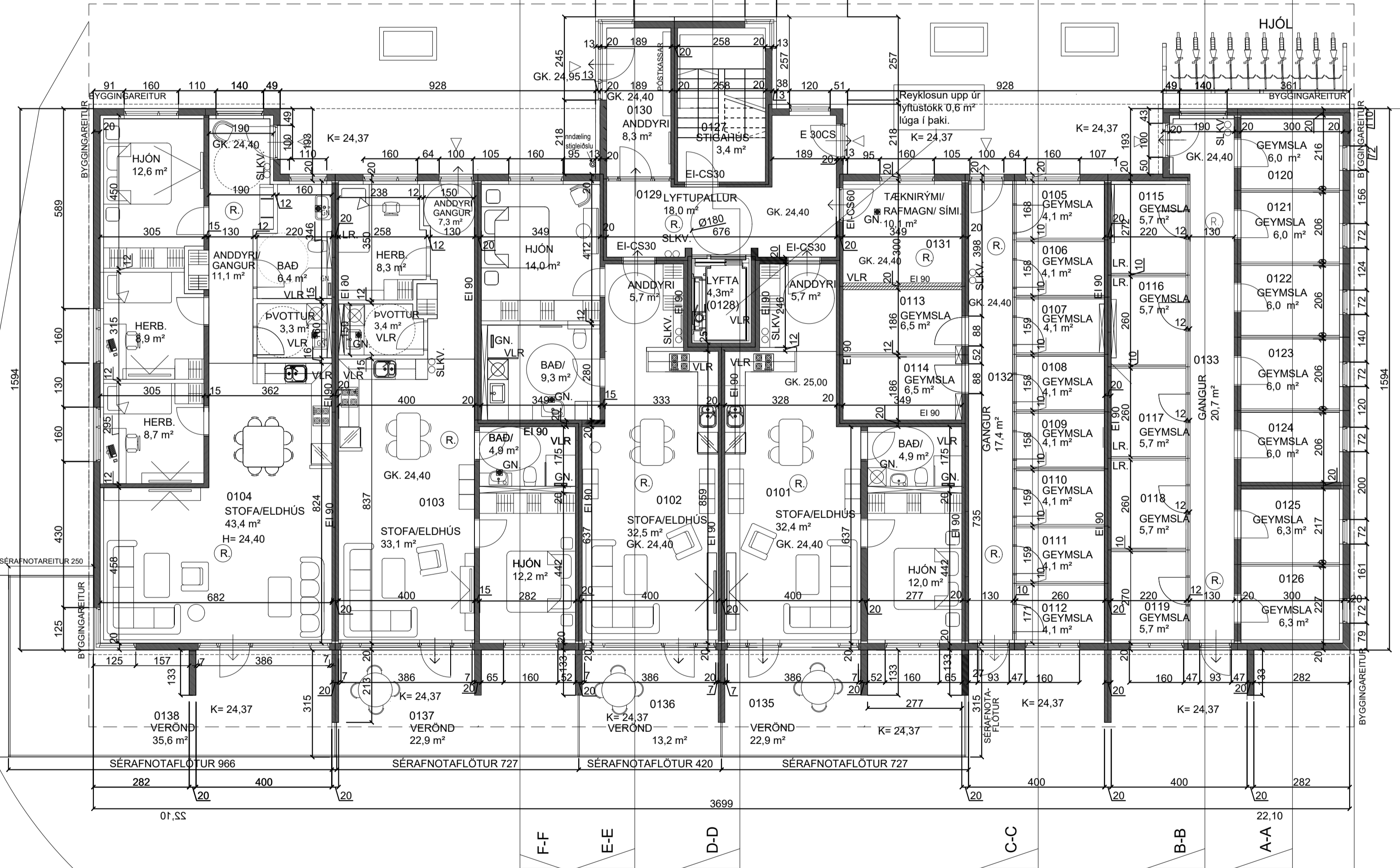




# SUÐURHELLA 18 HAFNARFIRÐI.



ADKOMA SLOKKVILIDS



GRUNNMYND 1. HÆÐ. MKV. 1:100

Uppstillingarsvæði fyrir körfubíla slökkviliðs, 10\*6m. gert ráð fyrir 17t. punktálág og 27t. heildarálagi.

Breytingar:			
Efni:	Dags.	Teikn.	Yfirf.

## SUÐURHELLA 18 HAFNARFIRÐI.

Landeigna nr. L24741

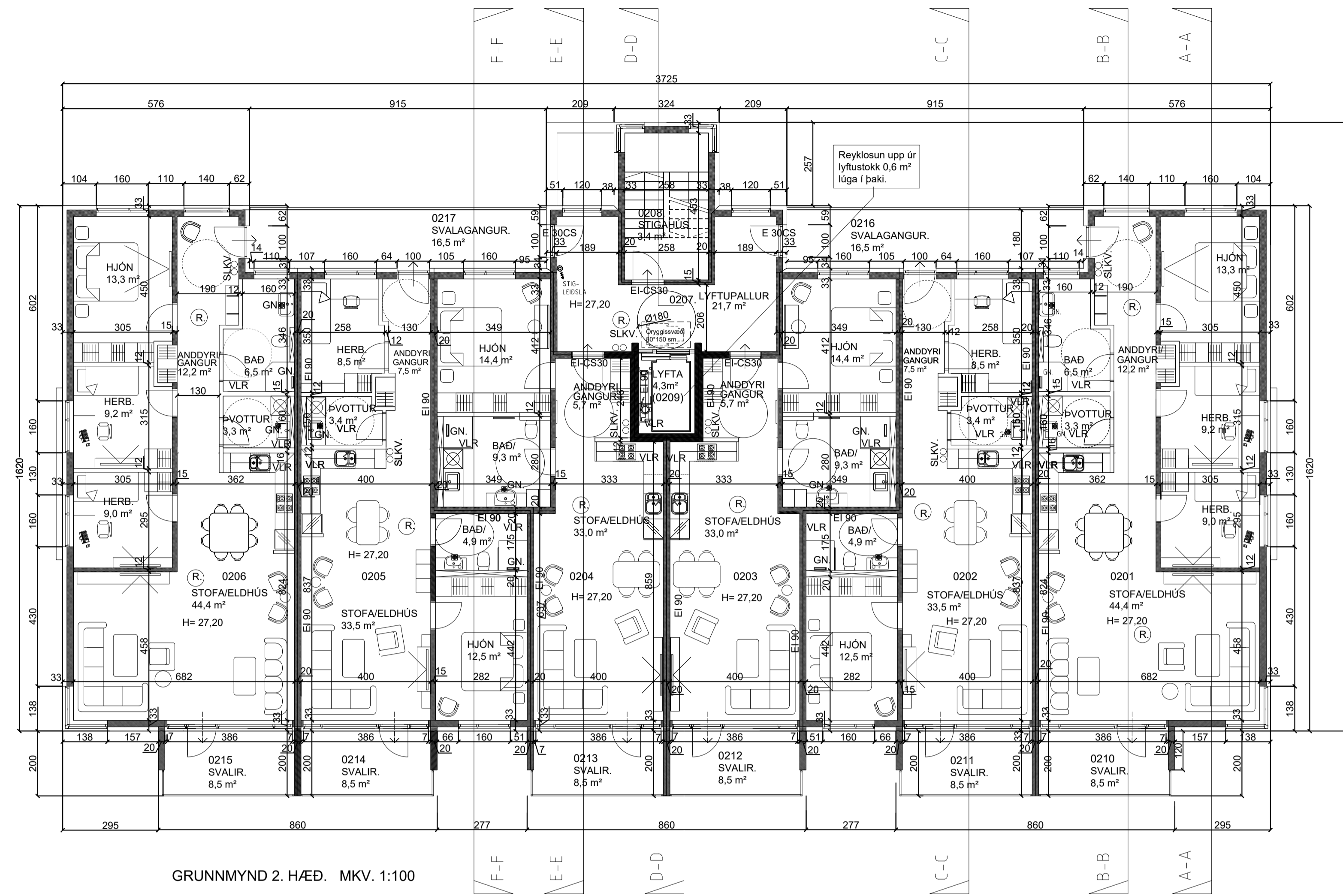
Aðaluppdráttur. Númer.

Efni: Grunnmynd 1 hæð.  
 Mælikvarði: 1 : 100.  
 Frumstærð blaðs: A1.  
 Teiknað: Sigurður Þorvarðarson. Verk nr: S18-02-24  
 Yfirfarið: Viktor Þór Sigurðsson. Teikn. nr: 002.  
 Dagsetning útgáfu: 01-08-2024. Endursk:

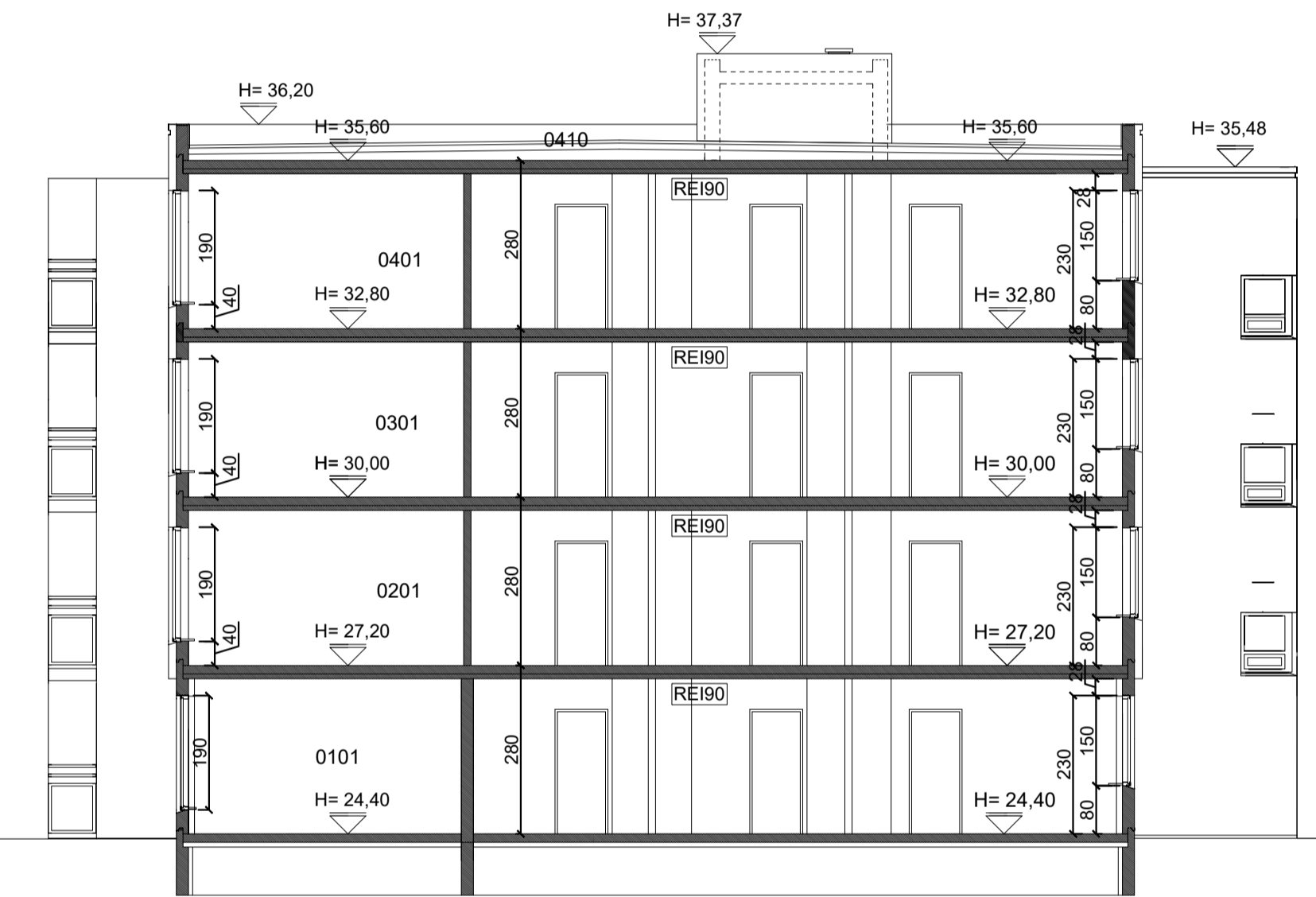
**STH. teiknistofan ehf.** Strandgötu 11.  
 220 Hafnarfrói.  
 Áritun hönnunarstjóra. kt. 510298-2769.  
 Sími 5651510.  
 teiknistofan@simnet.is

© Öl afritun og afnot teikninga er háð skriflegu leyfi hönnuða & STH Teiknistofu ehf.

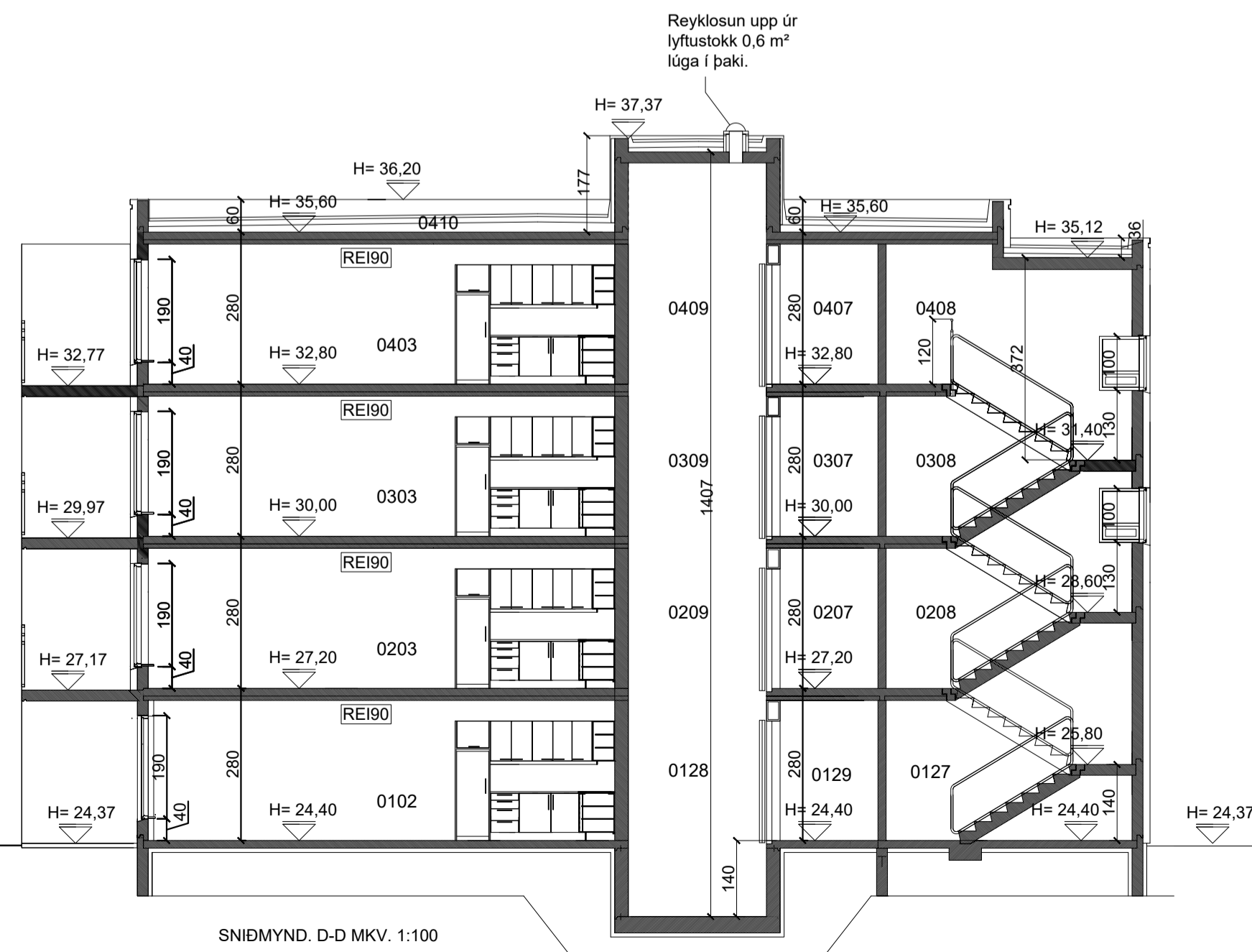
Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi. kt. 141250-4189.



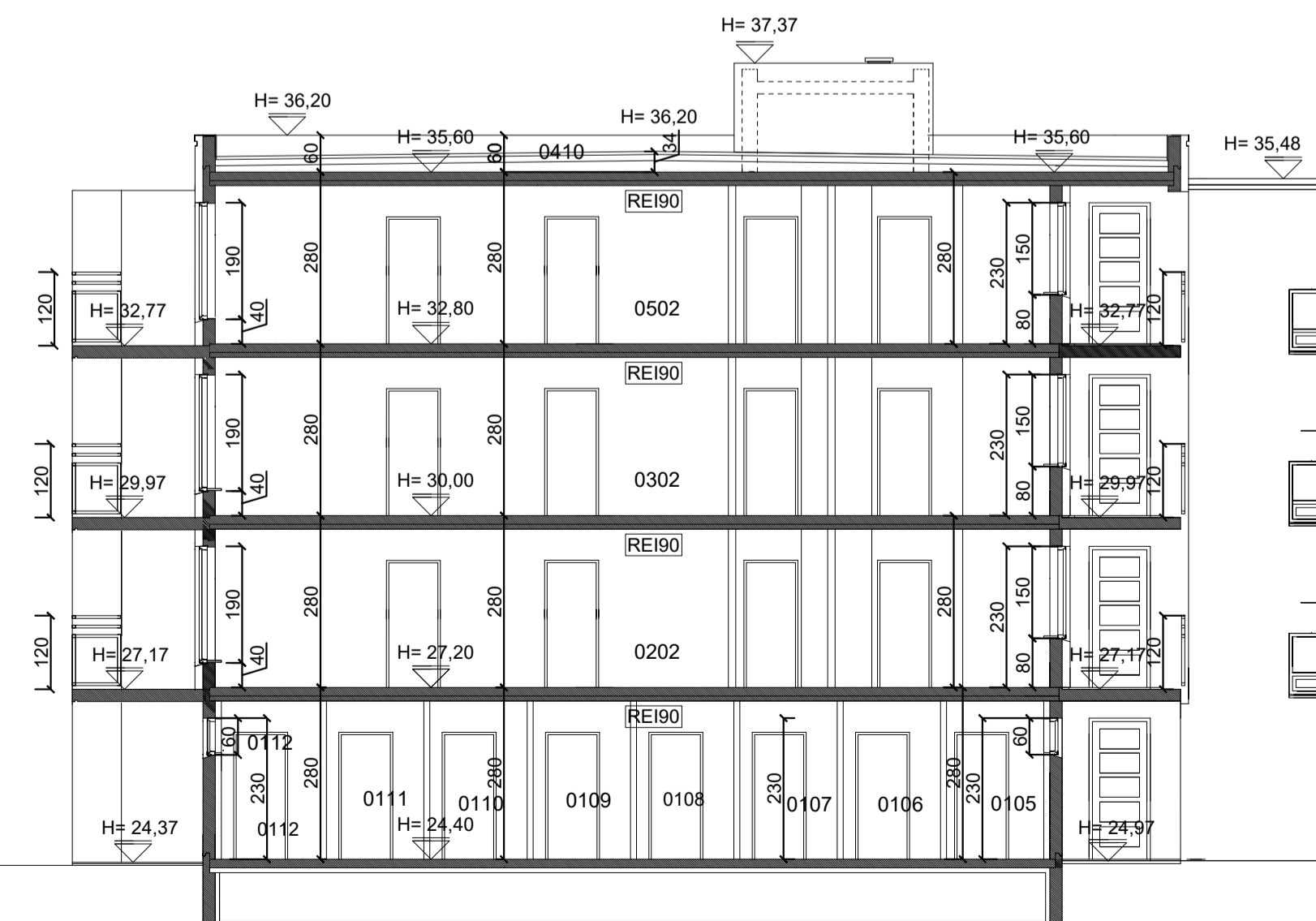
GRUNNMYND 2. HÆÐ. MKV. 1:100



SNIDMYND. A-A



SNIDMYND. D-D MKV. 1:100



SNIDMYND. C-C

Breytingar:			
Efni:	Dags.	Teikn.	Yfirf.

## SUÐURHELLA 18 HAFNARFIRÐI.

Landeigna nr. L24741

Aðaluppdráttur. Númer.

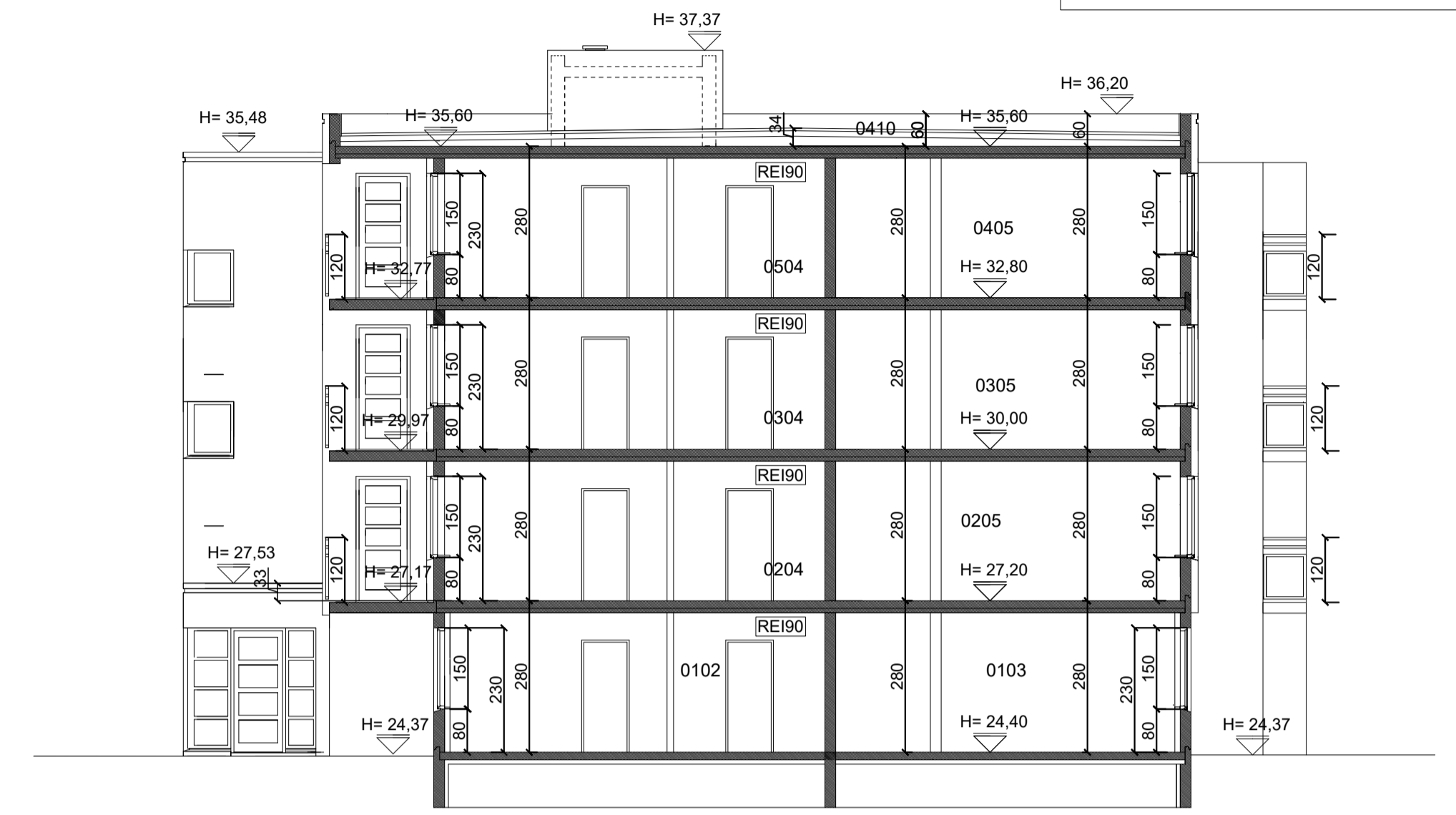
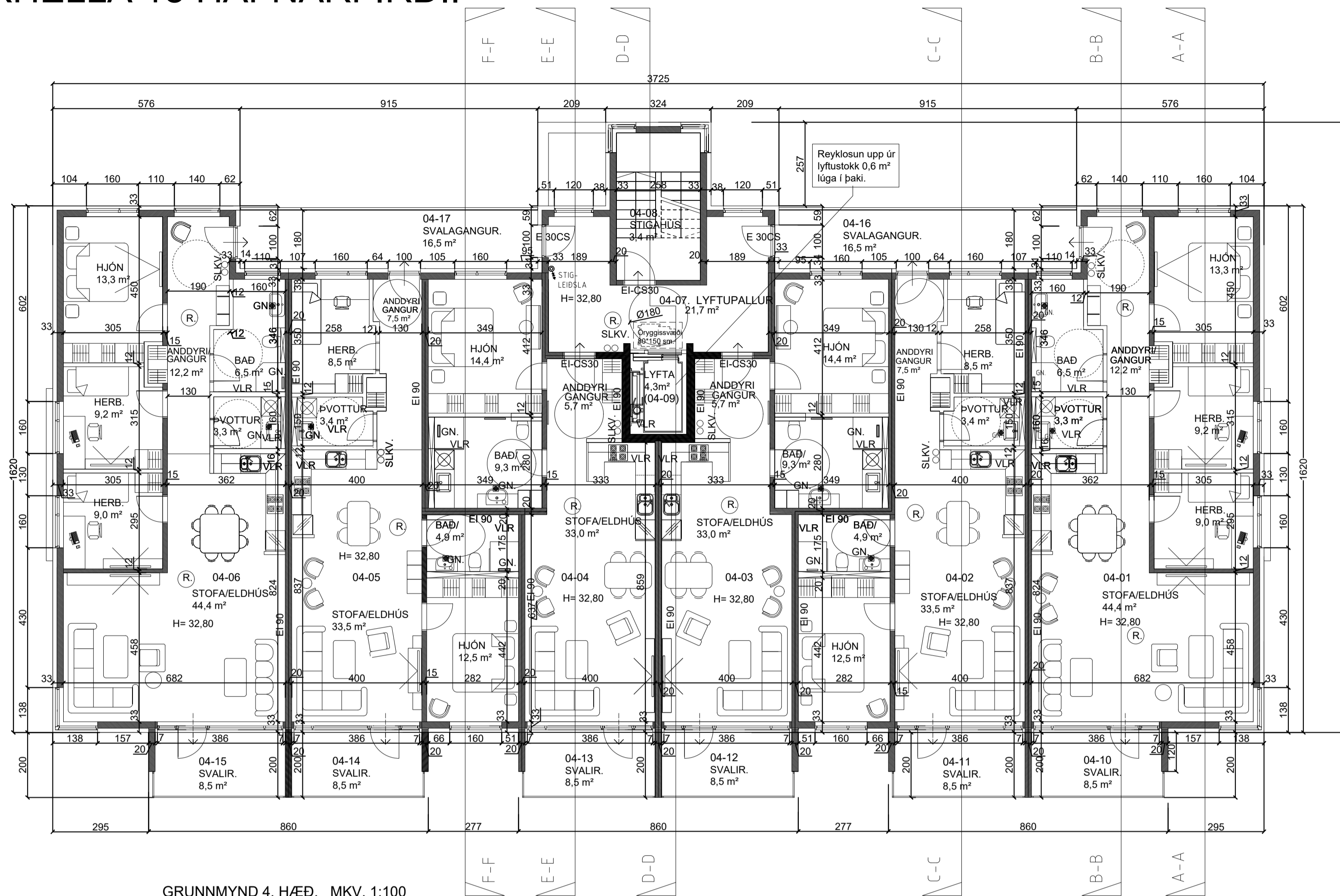
Efni: Grunnmynd 2 hæð, sniðmyndir A, D, C.  
 Mælikvarði: 1 : 100.  
 Frumstærð blaðs: A1.  
 Teiknað: Sigurður Þorvarðarson. Verk nr: S18-02-24  
 Yfirfarið: Víktor Þór Sigurðsson. Teikn. nr: 003.  
 Dagsetning útgáfu: 01-08-2024. Endursk:

**STH. teiknistofan ehf.** Strandgötu 11, 220 Hafnarfjörður, kt. 510298-2769. Sími 5651510. teiknistofan@simmet.is.

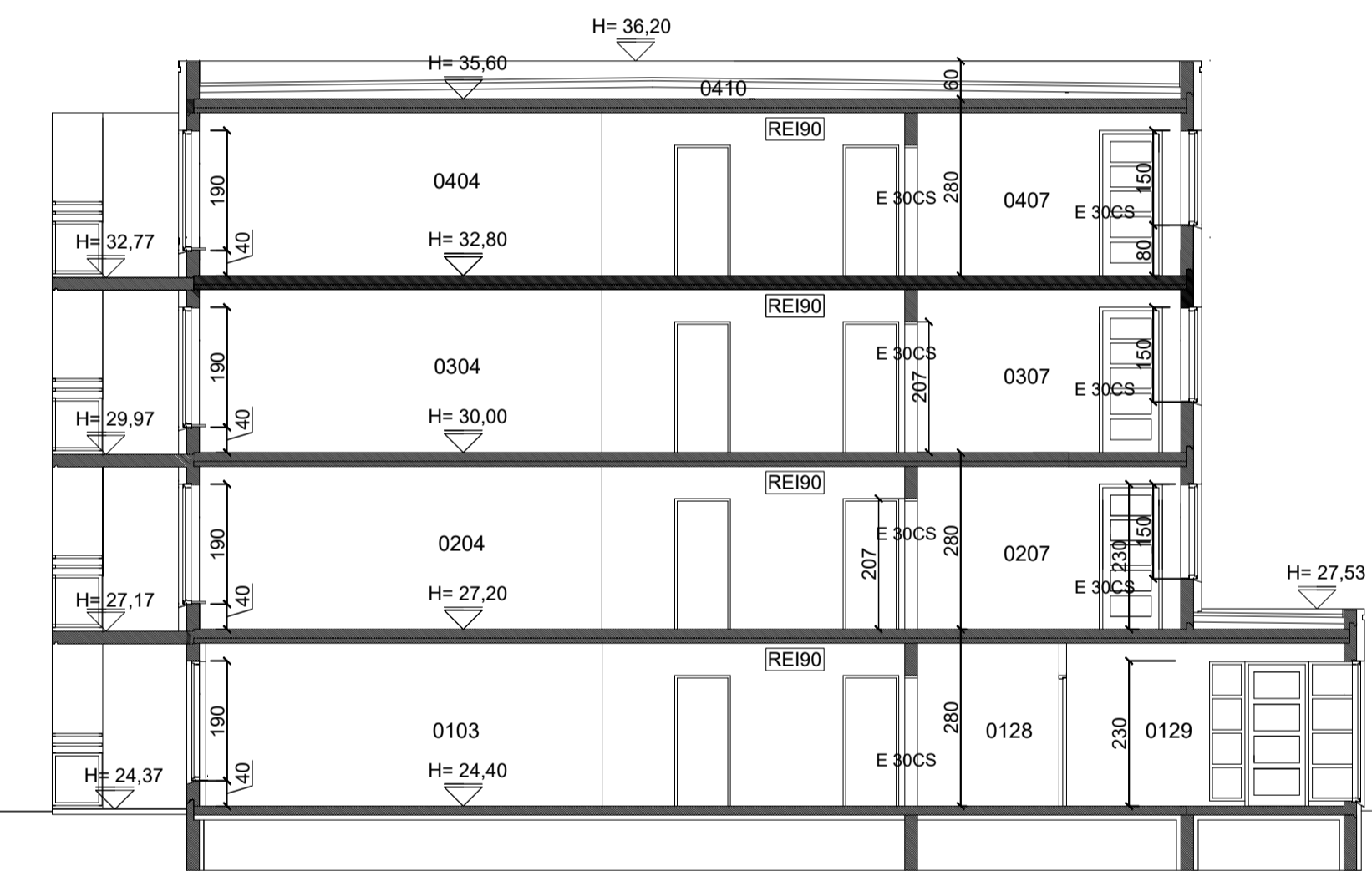
© Öll afritun og afnot teikninga er háð skriflegu leyfi hönnuða & STH Teiknistofu ehf.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfl. kt. 141250-4189.

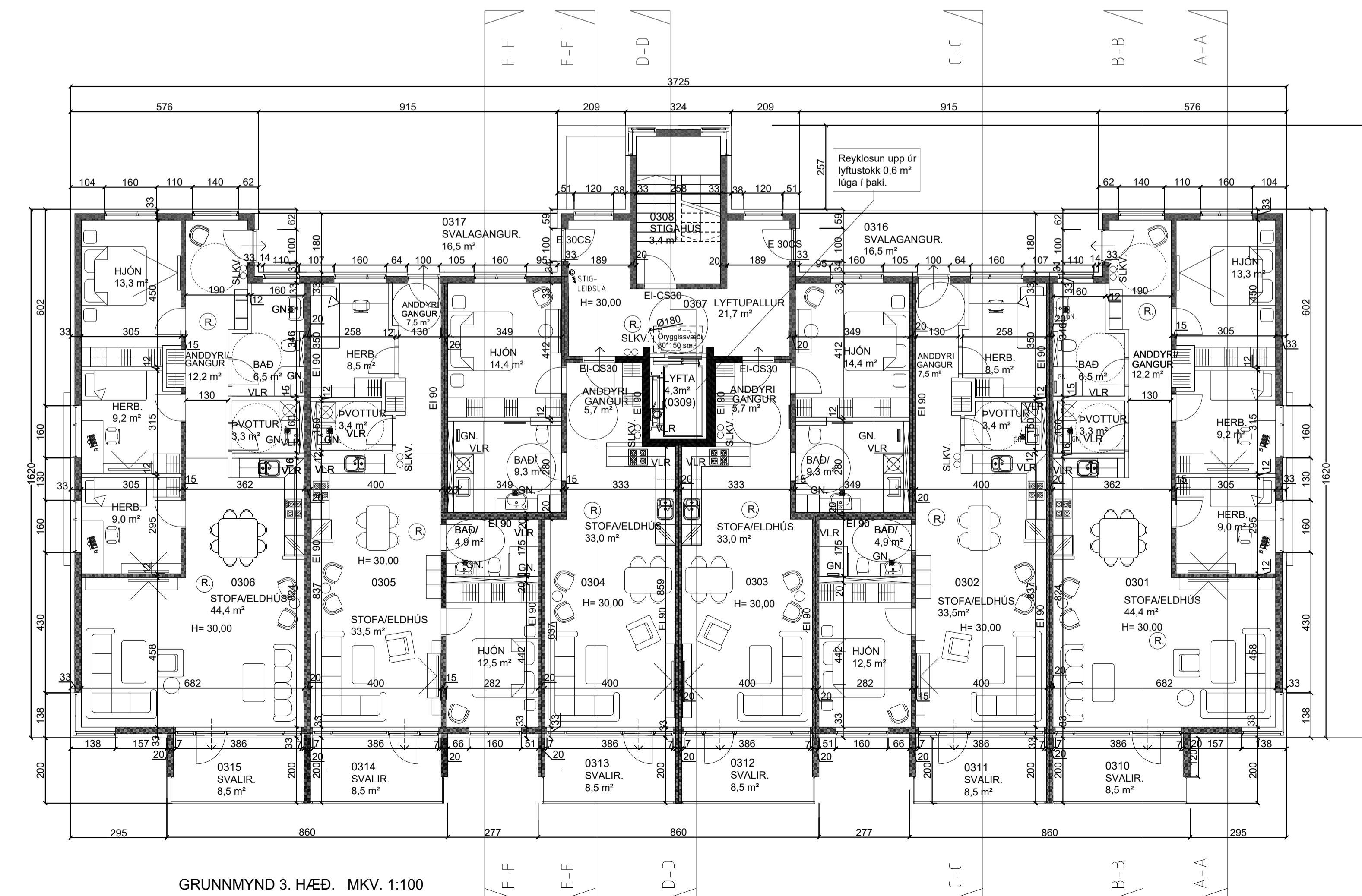
# SUÐURHELLA 18 HAFNARFIRÐI.



SNIDMYND F-F



SNID E-E. mkv. 1:100.

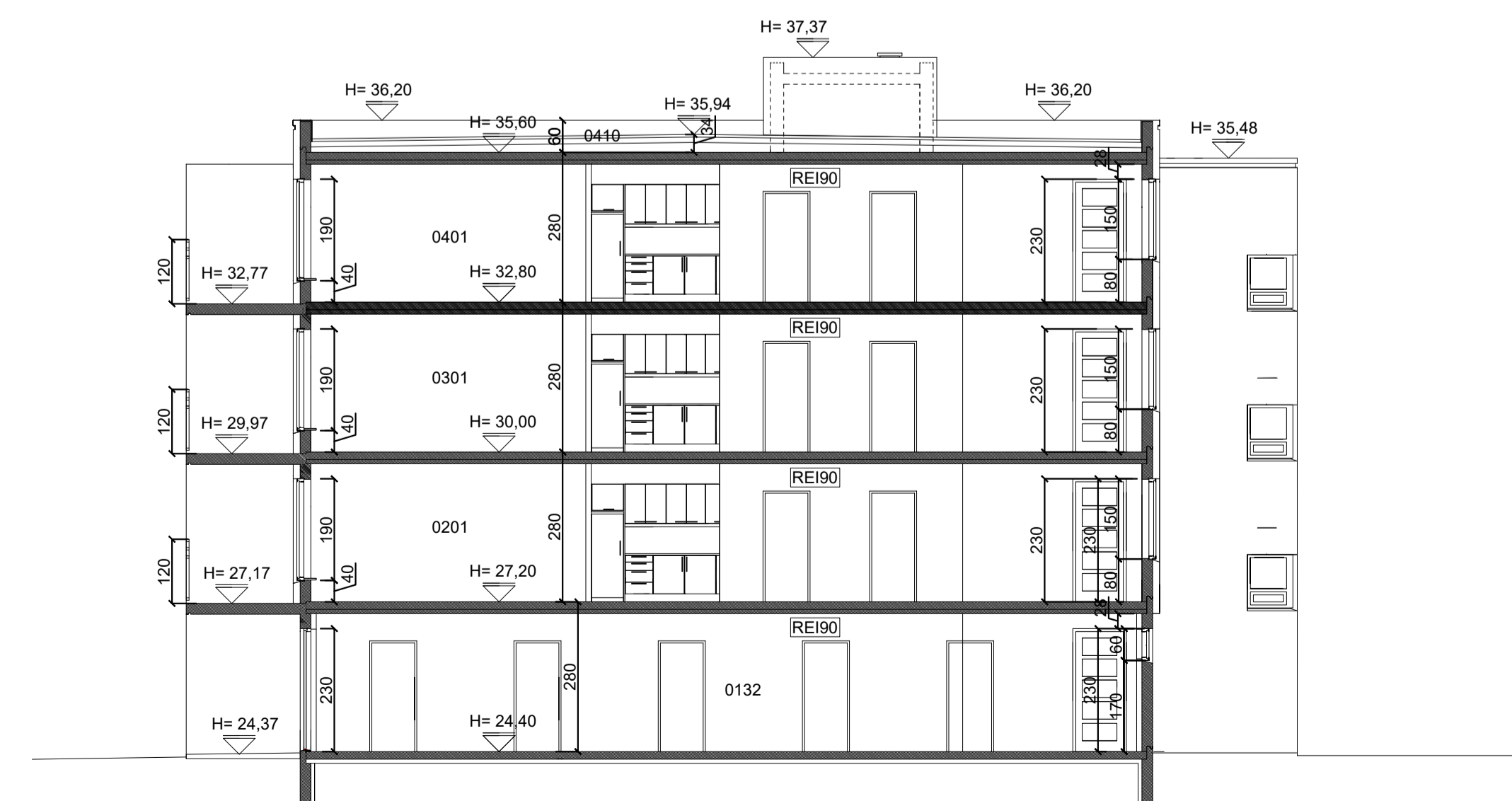
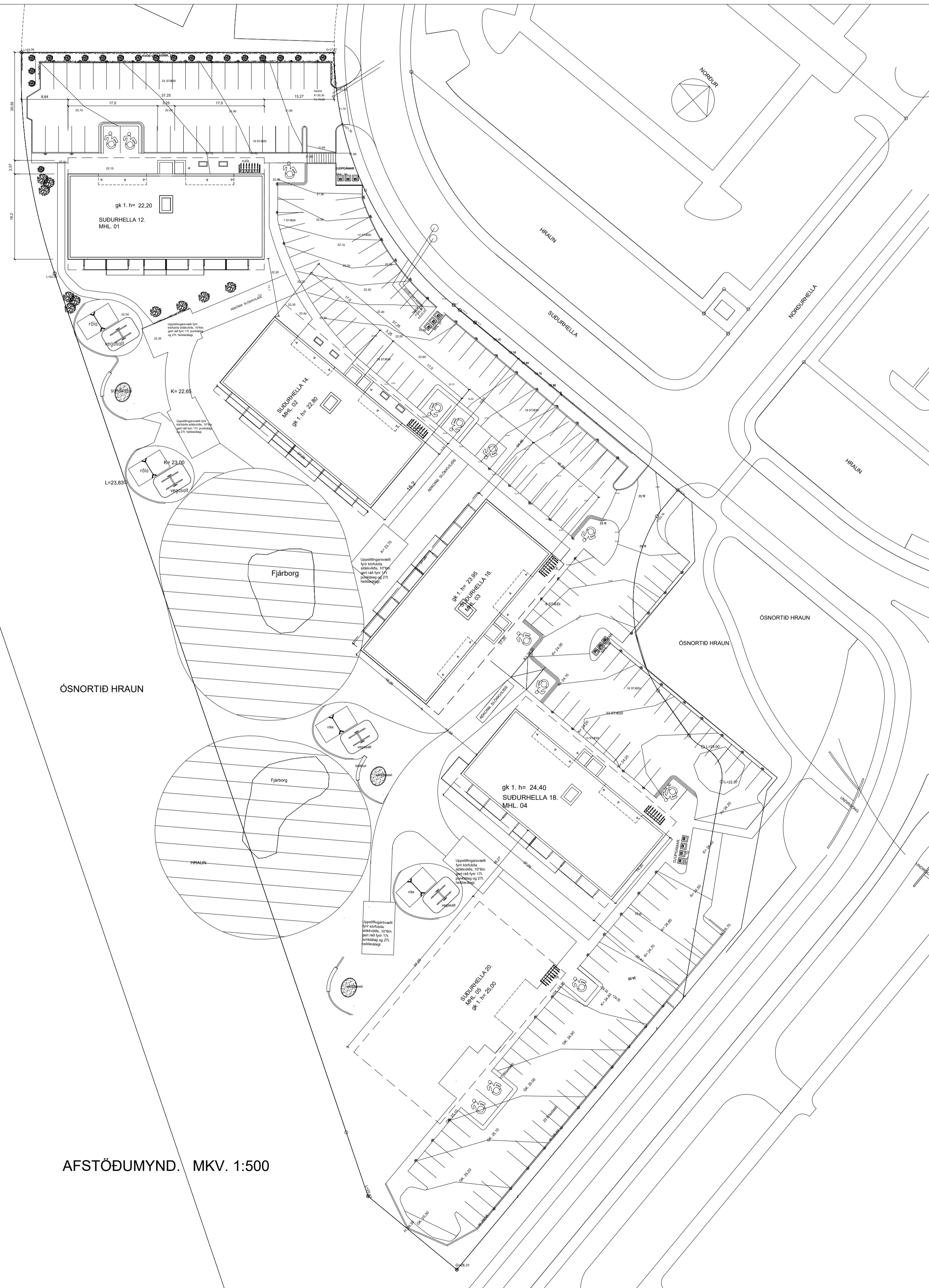


Breytingar:			
Efni:	Dags.	Teikn.	Yfirl.

**SUÐURHELLA 18 HAFNARFIRÐI.**  
Landeigna nr. L24741

Aðaluppdráttur. Númer.  
Efni: Grunnmynd 3 hæð, 4 hæð. Sníð E og F.  
Mælikvarði: 1 : 100.  
Frumstærð blaðs: A1.  
Teiknað: Sigurður Þorvarðarson. Verk nr: S18-02-24  
Yfirfarið: Víktor Þór Sigurðsson. Teikn. nr: 004.  
Dagsetning útgáfu: 01-08-2024. Endursk:

**STH. teiknistofan ehf.** Strandgötu 11, 220 Hafnarfjörður, kt. 510298-2769. Sími 5651510. teiknistofan@simnet.is.  
Aritun hönnunarstjóra.  
© Öll afritun og afnot teikninga er háð skriflegri leyfi hönnuða & STH Teiknistofu ehf.  
Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfl. kt. 141250-4189.



Breytingar:	Dags.	Teikn.	Yfirf.
Efni:			

**SUÐURHELLA 18 HAFNARFIRÐI.**  
Landeygna nr. L24741

Aðaluppdráttur. Númer.

Efni: Snið B. Afstöðumynd.  
Mælikvarði: 1 : 100, 1 : 500.  
Frumstærð blaðs: A1.  
Teiknað: Sigurður Þorvarðarson. Verk nr: S18-02-24  
Yfirfarið: Viktor Þór Sigurðsson. Teikn. nr: 005.  
Dagsetning útgáfu: 01-05-2024. Endursk:

**STH. teiknistofan ehf.** Strandgötu 11,  
220 Hafnarfirði.  
Áritun hönnunarstjóra. kt. 510298-2769.  
Sími 5651510.  
teiknistofan@simnet.is.

© Öll afritun og afnot teikninga er háð skriflegu leyfi hönnuða & STH Teiknistofu ehf.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfl. kt. 141250-4189.

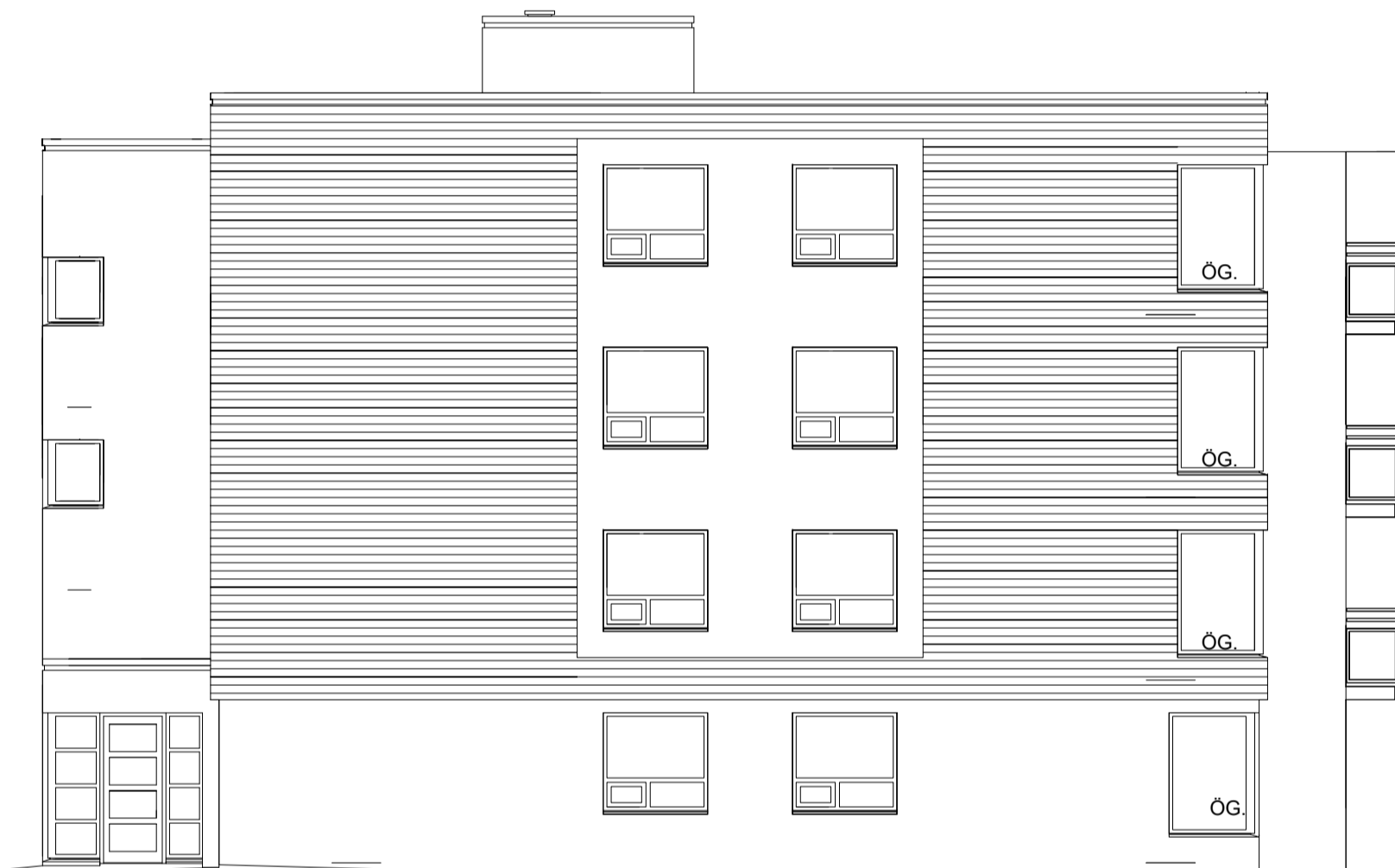
# SUÐURHELLA 18 HAFNARFIRÐI.



ÚTLIT NORDUR MKV. 1:100



ÚTLIT AUSTUR MKV. 1:100



ÚTLIT VESTUR MKV. 1:100



ÚTLIT SUÐUR MKV. 1:100

Breytingar:			
Efni:	Dags.	Teikn.	Yfirf.

## SUÐURHELLA 18 HAFNARFIRÐI.

Landeigna nr. L24741

Aðaluppdráttur. Númer.

Efni: Útlitsmyndir, N. S. V. A.  
Mælikvarði: 1 : 100.  
Frumstærð blaðs: A1.  
Teiknað: Sigurður Þorvarðarson. Verk nr: S18-02-24  
Yfirfarið: Víktor Þór Sigurðsson. Teikn. nr: 006.  
Dagsetning útgáfu: 01-08-2024. Endursk:

**STH. teiknistofan ehf.** Strandgötu 11.  
Áritun hönnunarstjóra. 220 Hafnarfrói.  
Sími 5651510. kt. 510298-2769.  
teiknistofan@simnet.is.

© Öll afritun og afnot teikninga er háð skriflegu leyfi hönnuða & STH Teiknistofu ehf.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi. kt. 141250-4189.

# SUÐURHELLA 18 HAFNARFIRÐI.



Skráningartafla: Suðurhella 18 Hafnarfjörði				Skrásetjari: Viktor Þór Sigurðsson														
Landeignanúmer: L204741				Kennitala: 200369-4759														
Matshlutunúmer: 04				Dags: 1.8.2024														
Prenta				Útgáfa: 5.02														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Mílliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
<b>Matshluti Böt</b>					2.296,4	581,5	33,2	42,1	2.254,3	581,5				6.726,2	1.933,8	2.048,5		5.458,040
<b>1. Hæð</b>					568,1	5,4	8,3	4,3	563,8	5,4				1.599,4	474,9	459,1		
A	0101	Íbúð	N	0101	62,0				62,0			2,80	2,80	173,6	55,0	62,0	2,80	154,000
A	0102	Íbúð	N	0102	69,3				69,3			2,80	2,80	194,0	61,5	69,3	2,80	172,200
A	0103	Íbúð	N	0103	78,6				78,6			2,80	2,80	220,1	69,2	78,6	2,80	193,760
A	0104	Íbúð	N	0104	110,4				110,4			2,80	2,80	309,1	94,4	110,4	2,80	264,320
A	0105	Geymsla	N	0101	5,3				5,3			2,80	2,80	14,8	4,1	5,3	2,80	11,480
A	0106	Geymsla	N	0102	4,6				4,6			2,80	2,80	12,9	4,1	4,6	2,80	11,480
A	0107	Geymsla	N	0103	4,6				4,6			2,80	2,80	12,9	4,1	4,6	2,80	11,480
A	0108	Geymsla	N	0202	4,6				4,6			2,80	2,80	12,9	4,1	4,6	2,80	11,480
A	0109	Geymsla	N	0203	4,6				4,6			2,80	2,80	12,9	4,1	4,6	2,80	11,480
A	0110	Geymsla	N	0204	4,6				4,6			2,80	2,80	12,9	4,1	4,6	2,80	11,480
A	0111	Geymsla	N	0205	4,6				4,6			2,80	2,80	12,9	4,1	4,6	2,80	11,480
A	0112	Geymsla	N	0302	5,4				5,4			2,80	2,80	15,1	4,1	5,4	2,80	11,480
A	0113	Geymsla	N	0401	7,5				7,5			2,80	2,80	21,0	6,5	7,5	2,80	18,200
A	0114	Geymsla	N	0406	7,5				7,5			2,80	2,80	21,0	6,5	7,5	2,80	18,200
A	0115	Geymsla	N	0303	6,9				6,9			2,80	2,80	19,3	5,7	6,9	2,80	15,960
A	0116	Geymsla	N	0304	6,4				6,4			2,80	2,80	17,9	5,7	6,4	2,80	15,960
A	0117	Geymsla	N	0305	6,4				6,4			2,80	2,80	17,9	5,7	6,4	2,80	15,960
A	0118	Geymsla	N	0402	6,4				6,4			2,80	2,80	17,9	5,7	6,4	2,80	15,960
A	0119	Geymsla	N	0301	7,0				7,0			2,80	2,80	19,6	5,7	7,0	2,80	15,960
A	0120	Geymsla	N	0306	7,9				7,9			2,80	2,80	22,1	6,0	7,9	2,80	16,800
A	0121	Geymsla	N	0201	7,1				7,1			2,80	2,80	19,9	6,0	7,1	2,80	16,800
A	0122	Geymsla	N	0206	7,1				7,1			2,80	2,80	19,9	6,0	7,1	2,80	16,800
A	0123	Geymsla	N	0104	7,1				7,1			2,80	2,80	19,9	6,0	7,1	2,80	16,800
A	0124	Geymsla	N	0403	7,3				7,3			2,80	2,80	20,4	6,0	7,3	2,80	16,800
A	0125	Geymsla	N	0404	7,6				7,6			2,80	2,80	21,3	6,3	7,6	2,80	17,640
A	0126	Geymsla	N	0405	8,3				8,3			2,80	2,80	23,2	6,3	8,3	2,80	17,640
A	0127	Stigahús	U	Y	14,3		8,3		14,3			2,80	2,80	40,0	3,4		2,80	9,520
A	0128	Lýfta	U	Y	5,3			4,3	1,0			4,20	4,20	22,3	0,0		4,20	0,000
A	0129	Lýftupallur	U	X	21,1				21,1			2,80	2,80	59,1	18,0			
A	0130	Anddyri	U	X	11,0				11,0			2,80	2,80	30,8	8,3			
A	0131	Tækniými	T	X	12,2				12,2			2,80	2,80	34,2	10,1			
A	0132	Gangur	U	X	20,3				20,3			2,80	2,80	56,8	17,4			
A	0133	Gangur	U	X	24,8				24,8			2,80	2,80	69,4	20,7			
A	0134	Þakrymi	V	X		5,4				5,4	0,25	0,25	1,4					
<b>2. Hæð</b>					576,1	0,0	8,3	12,6	563,5	0,0			1.613,2	486,3	529,8			
A	0201	Íbúð	N	0201	114,6				114,6			2,80	2,80	320,9	97,9	114,6	2,80	274,120
A	0202	Íbúð	N	0202	80,1				80,1			2,80	2,80	224,3	70,3	80,1	2,80	196,840
A	0203	Íbúð	N	0203	70,2				70,2			2,80	2,80	196,6	62,4	70,2	2,80	174,720
A	0204	Íbúð	N	0204	70,2				70,2			2,80	2,80	196,6	62,4	70,2	2,80	174,720
A	0205	Íbúð	N	0205	80,1				80,1			2,80	2,80	224,3	70,3	80,1	2,80	196,840
A	0206	Íbúð	N	0206	114,6				114,6			2,80	2,80	320,9	97,9	114,6	2,80	274,120
A	0207	Lýftupallur	U	Y	26,1				26,1			2,80	2,80	73,1	21,7		2,80	60,760
A	0208	Stigahús	U	Y	14,9		8,3	8,3	6,6			2,80	2,80	41,7	3,4		2,80	9,520
A	0209	Lýfta	U	Y	5,3			4,3	1,0			2,80	2,80	14,8	0,0		2,80	0,000
B	0210	Svalir	S	0201	8,5				8,5								1,00	8,500
B	0211	Svalir	S	0202	8,5				8,5								1,00	8,500
B	0212	Svalir	S	0203	8,5				8,5								1,00	8,500
B	0213	Svalir	S	0204	8,5				8,5								1,00	8,500
B	0214	Svalir	S	0205	8,5				8,5								1,00	8,500
B	0215	Svalir	S	0206	8,5				8,5								1,00	8,500
B	0216	Svalagangur	S	Y	16,5				16,5								1,00	16,500
B	0217	Svalagangur	S	Y	16,5				16,5								1,00	16,500
<b>3. Hæð</b>					576,1	0,0	8,3	12,6	563,5	0,0			1.613,2	486,3	529,8			
A	0301	Íbúð	N	0301	114,6				114,6			2,80	2,80	320,9	97,9	114,6	2,80	274,120
A	0302	Íbúð	N	0302	80,1				80,1			2,80	2,80	224,3	70,3	80,1	2,80	196,840
A	0303	Íbúð	N	0303	70,2				70,2			2,80	2,80	196,6	62,4	70,2	2,80	174,720
A	0304	Íbúð	N	0304	70,2				70,2			2,80	2,80	196,6	62,4	70,2	2,80	174,720
A	0305	Íbúð	N	0305	80,1				80,1			2,80	2,80	224,3	70,3	80,1	2,80	196,840
A	0306	Íbúð	N	0306	114,6				114,6			2,80	2,80	320,9	97,9	114,6	2,80	274,120
A	0307	Lýftupallur	N	Y	26,1				26,1			2,80	2,80	73,1	21,7		2,80	60,760
A	0308	Stigahús	U	Y	14,9		8,3	8,3	6,6			2,80	2,80	41,7	3,4		2,80	9,520
A	0309	Lýfta	U	Y	5,3			4,3	1,0			2,80	2,80	14,8	0,0		2,80	0,000
B	0310	Svalir	S	0301	8,5				8,5								1,00	8,500
B	0311	Svalir	S	0302	8,5				8,5								1,00	8,500
B	0312	Svalir	S	0303	8,5				8,5								1,00	8,500
B	0313	Svalir	S	0304	8,5				8,5								1,00	8,500
B	0314	Svalir	S	0305	8,5				8,5								1,00	8,500
B	0315	Svalir	S	0306	8,5				8,5								1,00	8,500
B	0316	Svalagangur	S	Y	16,5				16,5								1,00	16,500
B	0317	Svalagangur	S	Y	16,5				16,5								1,00	16,500
<b>4. Hæð</b>					576,1	576,1	8,3	12,6	563,5	576,1			1.785,2	486,3	529,8			
A	0401	Íbúð	N	0401	114,6				114,6			2,80	2,80	320,9	97,9	114,6	2,80	274,120
A	0402	Íbúð	N	0402	80,1				80,1			2,80	2,80	224,3	70,3			